

COMUNE DI ALBIGNASEGO  
Provincia di Padova

Elaborato  
**04**

tavola  
**1**

foglio  
**01**

Scala  
1:5.000

**VARIANTE n.18 PIANO DEGLI INTERVENTI**  
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART. 6 L.R. 11/04

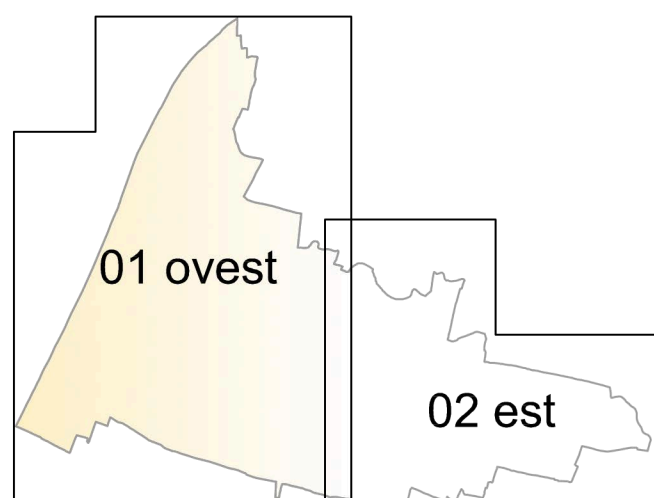
ADOZIONE D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

**STRALCIO P.I. VARIANTE**

Sindaco  
avv. Filippo Giacinti

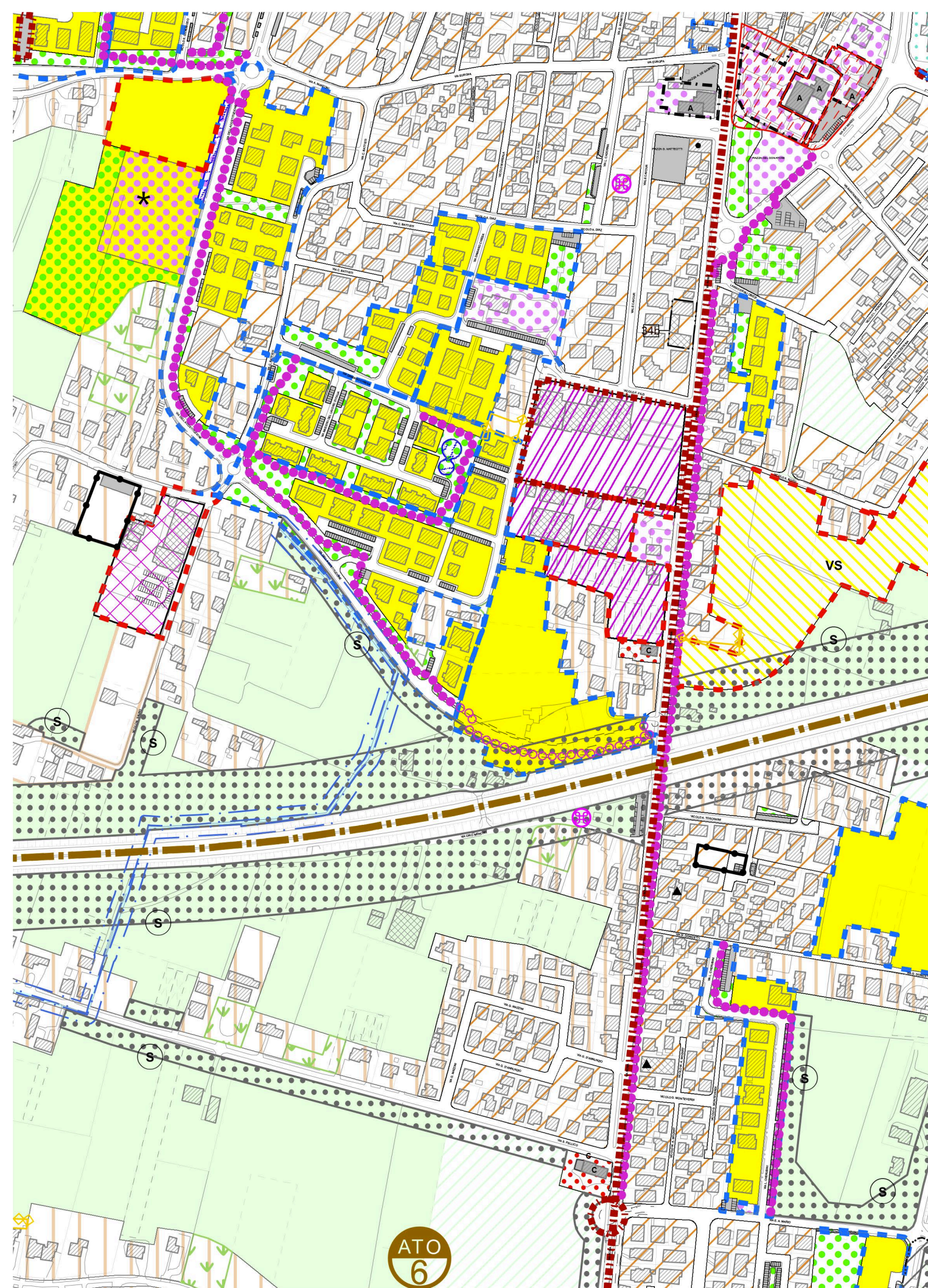
Assessore all'Urbanistica  
arch. Valentina Luise

Progettista  
arch. Lorenzo Griggio



GENNAIO 2022

ESTRATTO DAL P.I. **VARIANTE**



Elaborato  
**04**  
Scala  
1:5.000

**TERRITORIO COMUNALE OVEST**

**LEGENDA**

N.T.O.

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art. 6
- A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino art. 6
- A.T.O. n° 3 - Mandriola art. 6
- A.T.O. n° 4 - San Giacomo art. 6
- A.T.O. n° 5 - Lion art. 6
- A.T.O. n° 6 - Carpanedo art. 6
- A.T.O. n° 7 - Zona produttiva art. 6
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art. 7
- Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti art. 8
- Intervento diretto convenzionato perequato art. 8bis
- Unità minime di intervento (U.M.I.) art. 9
- Comparto urbanistico art. 10
- Parco commerciale art. 10bis
- Ambito per laminazione idraulica art. 10ter

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

- Z.T.O. A1 - Centri storici art. 13

- Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici art. 13
- Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete e Categoria di intervento (A, B, C, D) art. 13,4
- Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate art. 14
- Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento art. 15
- Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. art. 16
- Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. art. 16
- Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate art. 17
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali art. 18
- Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica art. 18
- Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata art. 18bis

**SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE**

- Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento art. 21
- Z.T.O. D1 speciale art. 22
- Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale art. 23
- Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione art. 25
- Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento art. 26
- Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio art. 27
- Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva art. 28
- Z.T.O. D7 - Agroindustriale art. 29
- Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese art. 30
- Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio art. 31
- Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale art. 32
- Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione art. 32bis
- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente art. 33.1

- Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuali in sede di variante n° 6 al P.I. art. 33.2
- Attività esistenti da trasferire / da bloccare art. 33.4

**SISTEMA RURALE**

- Z.T.O. E - sottozona agricola art. 35.7
- Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola art. 35.8
- Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana art. 35.9
- Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 35.3

**SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD**

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36.3-36.4
- Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36.5
- Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36.6
- Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36.7
- Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36.8
- Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25,3,5

**AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI**

- Servizi cimiteriali art. 37.1
- Fasce di rispetto cimiteriale art. 37.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) art. 38
- Elettrodotti e fasce di rispetto art. 39
- Aree per servizi tecnologici:  
D - depuratore art. 39-39bis  
E - centrale Enel art. 39bis
- Depuratore e fascia di rispetto art. 39bis

- Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto art. 40
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante art. 41

**SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO**

- Viabilità esistente e relative fasce di rispetto art. 43
- Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto art. 43
- Tracciato indicativo nuova viabilità art. 43
- Accessi da limitare al traffico pesante art. 43
- Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004 art. 43
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art. 44

**SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO**

- Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 art. 49.1.1 e 49.1.3
- Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) art. 49.1.2
- Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) art. 51
- Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom art. 52.1
- Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) art. 52.2
- Perimetro Centri storici art. 13.8-54.1
- Contesti figurativi art. 54.2
- Aree a verde privato art. 54.3

**PEREQUAZIONE URBANISTICA - CREDITO EDILIZIO - COMPENSAZIONE URBANISTICA - ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI**

- Credito edilizio art. 57
- Perimetro ambito accordo pubblico-privato art. 59